

RESIDENCE LA VIVACE

09 LOGEMENTS TYPE F4

Ce somptueux projet sur comportera 09 appartements haut standing d'une finition irréprochable, D'un emplacement très stratégique en plein centre ville de Draria a proximité de toutes commodité et services.



ADRESSE :
RUE TAKARLI ABDEGHANI, DRARIA, ALGER



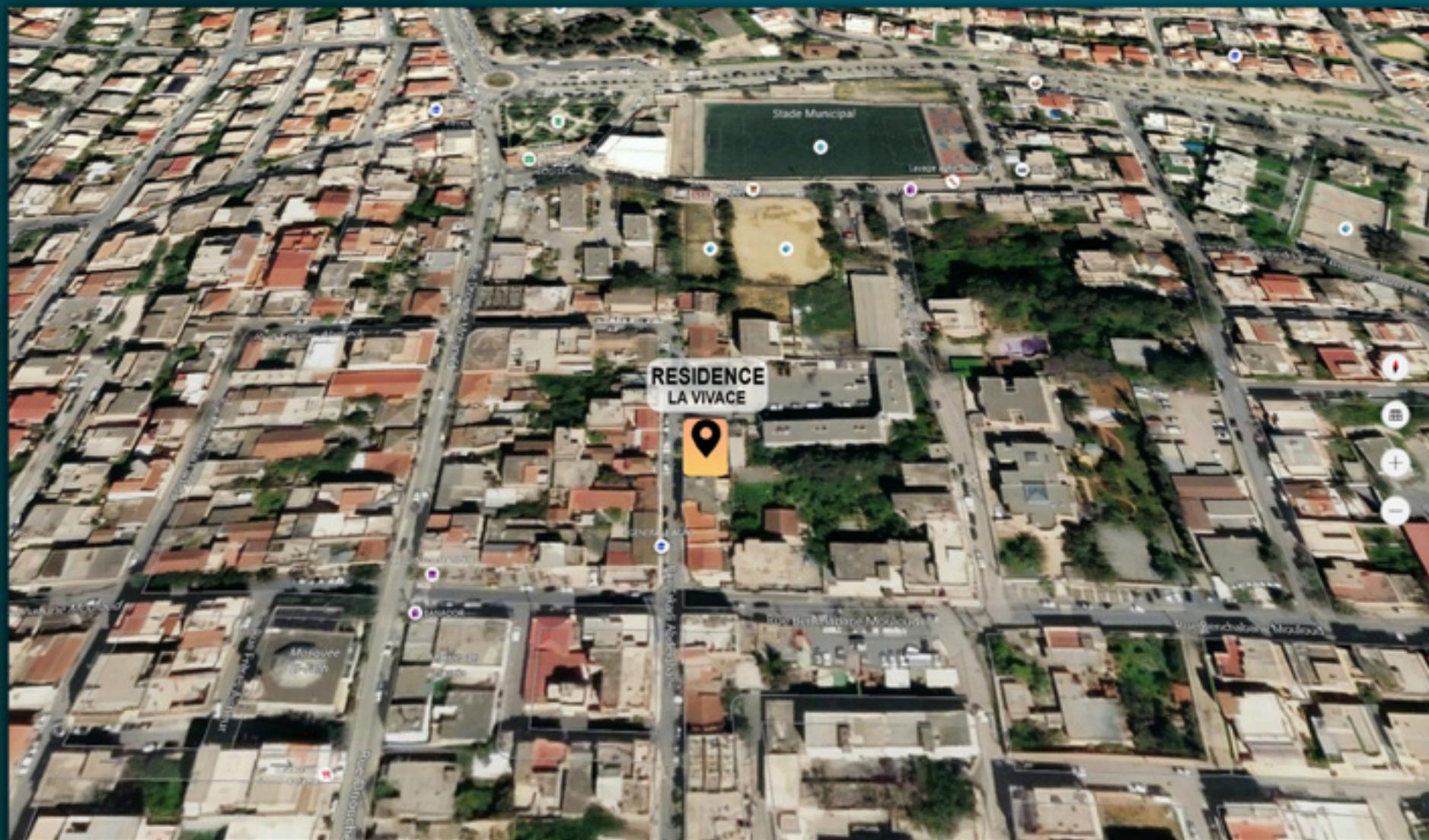
POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTER :
0559 41 75 50



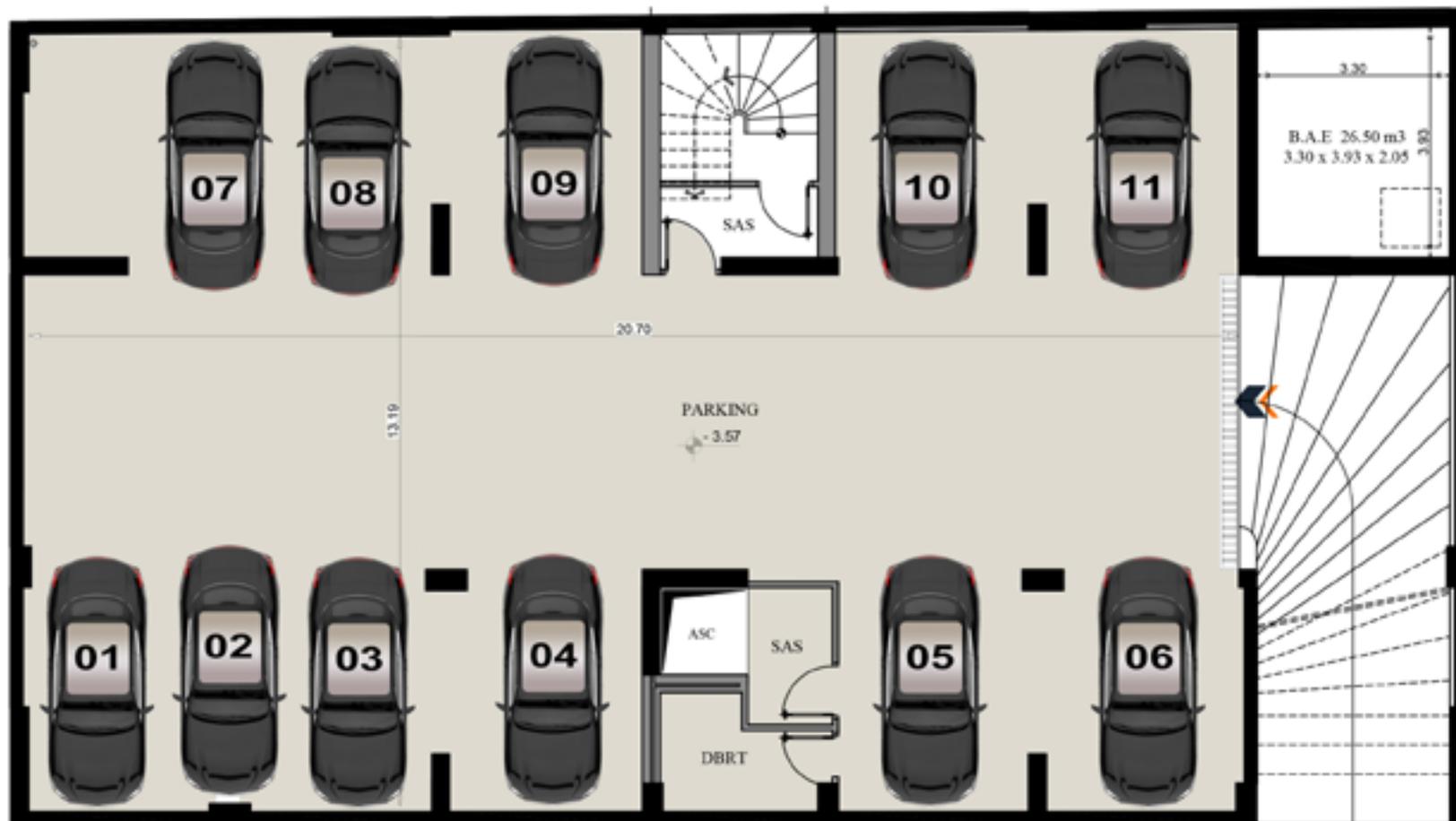
SCPA ARCHIGUIDE

Caractéristique principales de la résidence **LA VIVACE**:

- Il s'agit là d'un immeuble résidentiel, d'architecture soignée ,comprenant des appartement de type F4 .
 - . Une étude architecturale approfondie a été faite durant plus d'une année pour fournir.
 - . Une bonne distribution des espaces.
 - . l'ensoleillement et aération naturelle de tous les appartements
 - . Nos appartement ont trois façades avec une vue paronamique sur la ville de draria .
 - . De belles cuisines avec une logia .
 - . Des grandes chambres avec placards.
 - . Une suite parentale avec salle de douche et sanitaires dans tous nos appartement .
 - . Accès contrôlés avec caméras de surveillance.
 - . Menuiserie aluminium en double vitrage avec volets roulant électriques.
 - . Chauffage central individuel sur serpentin.
 - . Faux plafond en plâtre de qualité .
 - . Vidéophone et ligne téléphonique.
 - . Système TV numérique sur antenne collective .
 - . Réservoir d'eau de grande capacité avec pompe .
 - . Un ascenseur adéquat et accessibles dès le parking sous sol.
 - . Deux salles de bain avec cabines de douche et un sanitaire (WC) séparé dans chaque appartement.
 - . Matériaux hautes qualités porcelaine, bois massif , garde-corps en verre /inox cuisine aménagée .
 - . Une place de parking pour chaque appartement ,avec un accès aux ascenseur de sous sol



PLAN DE SITUATION



DESIGNATION	SURFACE (m ²)
BOX 01	10.20
BOX 02	10.29
BOX 03	11.31
BOX 04	15.21
BOX 05	15.31
BOX 06	15.51

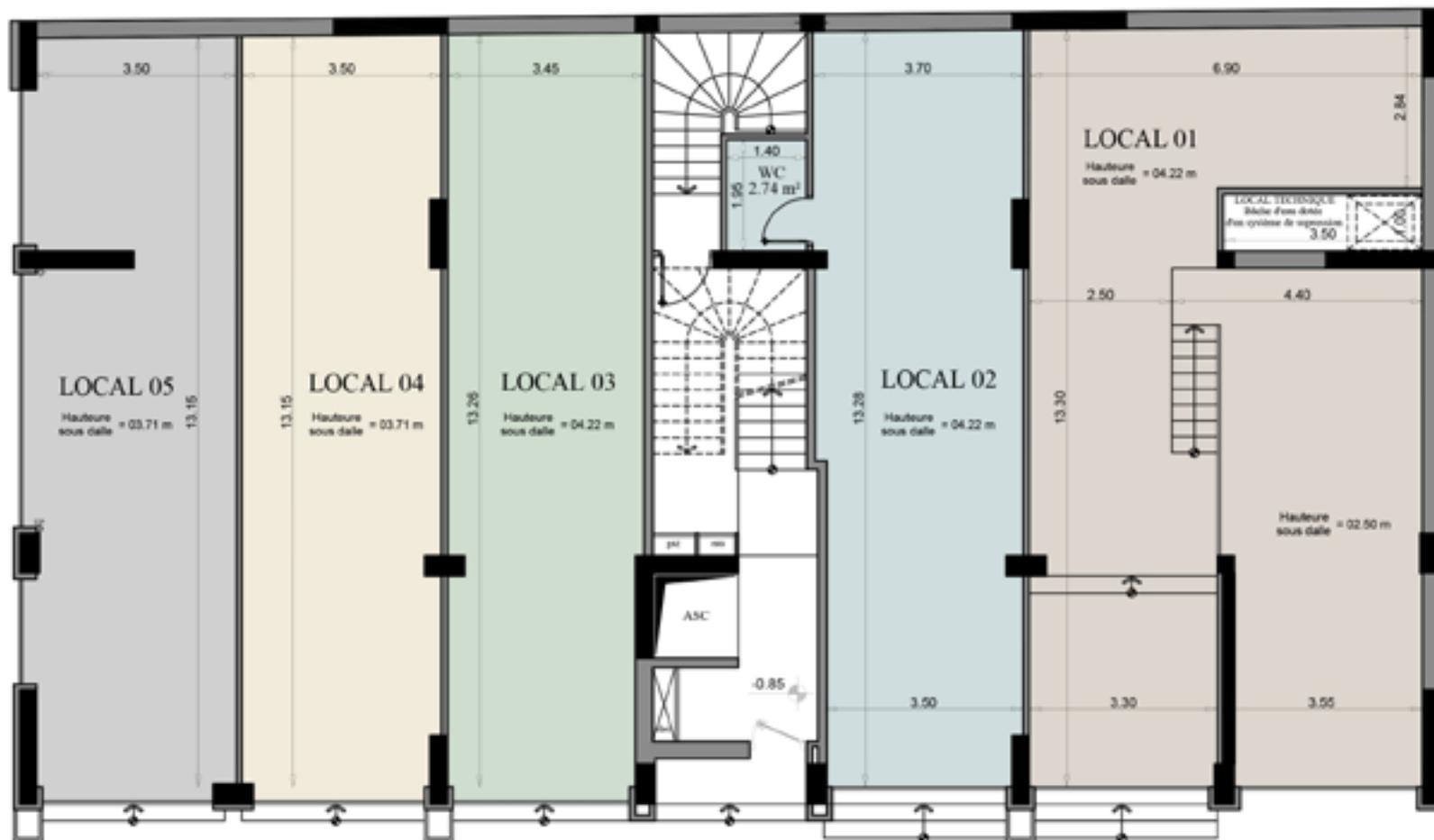
PLAN SOUS SOL

DESIGNATION	SURFACE (m ²)
BOX 07	10.17
BOX 08	13.42
BOX 09	15.37
BOX 10	15.23
BOX 11	15.45
PARKING	249.00



PARKING

Notre résidence est dotée d'un parking au sous-sol .
L'entrée comme la sortie d'un sous-sol se font par le biais d'un rampe d'accès, conçues suivant les normes en vigueur pour assurer une bonne circulation des automobiles



LOCAL 5
SURFACE 49.23 M²

LOCAL 4
SURFACE 46.52 M²

LOCAL 3
SURFACE 45.85 M²

LOCAL 2
SURFACE 50.81 M²

LOCAL 1
SURFACE 88.49 M²

PLAN RDC



Les locaux commerciaux

RESIDENCE LA VIVACE vous propose
06 locaux commerciaux d'une superficie de 40 mètres ou plus
dans une zone commerciale



ESPACES	SURFACES (M ²)
HALL	13.40
SEJOUR	24.01
CUISINE	14.19
CHAMBRE 1	16.08
CHAMBRE 2	15.10
CHAMBRE P	26.24
SDB 1	06.25
SDB 2	04.79
WC	02.85
TERRASSE	29.37
TOTAL	152.28

F4
01

ESPACES	SURFACES (M ²)
HALL	13.40
SEJOUR	23.97
CUISINE	14.11
CHAMBRE 1	15.43
CHAMBRE 2	14.74
CHAMBRE P	31.82
SDB 1	06.05
SDB 2	04.64
WC	02.75
TERRASSE	23.22
TOTAL	150.13

F4
02

PLAN 1er ETAGE





ESPACES	SURFACES (M ²)
HALL	13.40
SEJOUR	23.48
CUISINE	14.69
CHAMBRE 1	16.09
CHAMBRE 2	15.08
CHAMBRE P	25.64
SDB 1	06.25
SDB 2	04.79
WC	02.86
TERRASSE	08.63
TOTAL	130.91

F4
03

ESPACES	SURFACES (M ²)
HALL	13.40
SEJOUR	23.37
CUISINE	14.58
CHAMBRE 1	15.42
CHAMBRE 2	15.26
CHAMBRE P	22.68
SDB 1	06.04
SDB 2	04.64
WC	02.75
TERRASSE	13.09
TOTAL	131.23

F4
04

PLAN 2eme ETAGE





ESPACES	SURFACES (M ²)
HALL	13.43
SEJOUR	23.64
CUISINE	14.94
CHAMBRE 1	16.08
CHAMBRE 2	15.26
CHAMBRE P	23.05
SDB 1	06.25
SDB 2	04.79
WC	02.85
TERRASSE	14.21
TOTAL	134.50

F4
05

ESPACES	SURFACES (M ²)
HALL	13.40
SEJOUR	23.64
CUISINE	14.77
CHAMBRE 1	15.42
CHAMBRE 2	15.38
CHAMBRE P	23.30
SDB 1	06.04
SDB 2	04.64
WC	02.75
TERRASSE	14.40
TOTAL	133.74

F4
06

PLAN 3eme ETAGE





ESPACES	SURFACES (M ²)
HALL	13.40
SEJOUR	23.62
CUISINE	13.93
CHAMBRE 1	15.56
CHAMBRE 2	15.33
CHAMBRE P	22.94
SDB 1	06.25
SDB 2	04.79
WC	02.85
TERRASSE	14.08
TOTAL	132.75

F4
07

ESPACES	SURFACES (M ²)
HALL	13.40
SEJOUR	23.67
CUISINE	14.11
CHAMBRE 1	15.42
CHAMBRE 2	15.06
CHAMBRE P	23.30
SDB 1	06.04
SDB 2	04.63
WC	02.75
TERRASSE	13.94
TOTAL	132.32

F4
08

PLAN 4eme ETAGE





SÉJOUR

Pour sa vocation de pièce principale dans l'appartement, ARGOUB PROMOTION consacre une importante réflexion sur l'espace du séjour offrant un milieu convivial au résident. Cet espace regroupe souvent un salon et une salle à manger. C'est une pièce de vie qui bénéficie de beaux volumes avec un maximum d'éclairage naturel reflétant ainsi les matériaux épurés et tendances.



NOS CUISINES

ARGOUB PROMOTION vous offre des cuisines équipées entièrement aménagées sur mesure selon vos besoins. Elles sont dessinées et conçues pour satisfaire les exigences des clients et exaucer leurs désirs. Les cuisines sont étudiées pour conférer de la valeur au temps que chacun de vous passe dans les pièces de son habitation, sur le plan esthétique aussi bien que fonctionnel. Ce sont des produits européens, de très grande qualité, qui se distinguent par leur design, l'innovation et le soin apporté aux détails.



CHAMBRE

Chambre parentale ou d'enfant, ARGOUB PROMOTION conçoit des espaces bien réfléchis en termes d'aménagement et de design.

La chambre parentale est souvent aménagée en suite dotant d'une salle d'eau et d'un dressing assurant le confort optimal du couple.

The background is a gradient of teal colors, ranging from a darker shade at the top to a lighter shade at the bottom. It features several sets of concentric, wavy lines that create a sense of movement and depth. The lines are more densely packed in some areas and more spread out in others, giving the overall design a dynamic and modern feel.

RESIDENCE
LA VIVACE